

11. Konferencja Inwestycje na Rynku Nieruchomości Komercyjnych

09:00 Rejestracja i powitalna kawa

09:25 Powitanie gości

Prelegenci

Nathan North Co-Managing Editor, EurobuildCEE

09:30 Prezentacja ekonomiczna: Uwarunkowania ekonomiczne w Polsce i UE a decyzje inwestorów w sektorze nieruchomości komercyjnych - trendy, wyzwania i perspektywy

Prelegenci

dr Artur Bartoszewicz Ekonomista, Ekspert ds. Polityki Publicznej

10:10 Panel dyskusyjny: Finansowanie

- Sektory, które cieszą się największym zainteresowaniem inwestycyjnym, a te traktowane z większą ostrożnością.
- Czynniki generujące największe trudności w finansowaniu inwestycji oraz działania mogące pomóc w ich przezwyciężeniu.
- Wpływ zmieniającej się sytuacji gospodarczej oraz nowych regulacji prawnych, które kształtują decyzje inwestorów.
- Oczekiwanie rynku wobec REIT-ów, które mogłyby stać się kluczowym katalizatorem rozwoju zarówno rynku nieruchomości, jak i rynku kapitałowego.
- Rosnące wymagania ESG oraz wpływ nowych technologii na procesy finansowania inwestycji.
- Jakie zmiany w strategiach inwestycyjnych i metodach finansowania biurów obserwujemy na rynkach kapitałowych, biorąc pod uwagę niepewność dotyczącą przyszłej roli polityk ESG w kontekście rozwoju regulacji Unii Europejskiej, zmieniające się potrzeby najemców oraz wpływ nowych technologii na wartość nieruchomości biurowych?

Prelegenci

Janusz Dziańchowski National Managing Partner, LINKLATERS (**moderator**)

Anna Duchnowska Managing Director – Investments, CEE, INVESCO REAL ESTATE

Emil Holmström Chief Investment Officer, EASTNINE

Tomasz Niewola Head of investment banking, mBANK

Anton Grytsenko Chief Operating Officer, NEWGATE INVESTMENT

11:00

Panel dyskusyjny: Sektor handlowy

- Transformacja sektora handlowego. Zmiany w modelach biznesowych najemców.
- Przyszłość centrów handlowych w kontekście silnej konkurencji ze strony retail parków, wiodących prym na rynku.
- Rola technologii i ESG na kwestie finansowania i transformacji w sektorze.

Prelegenci

Krzysztof Misiak Head of Poland, CUSHMAN & WAKEFIELD (**moderator**)

Anna Wysocka New Business Director, NHOOD

Josef Malir Managing Director, STAR CAPITAL FINANCE

Łukasz Komierowski Founder, CEO, REDKOM DEVELOPMENT

Marek Noetzel Chief Operating Officer, NEPI ROCKCASTLE

11:40

(Brunch)

13:00

Panel dyskusyjny - Sektor magazynowy

- Rynek nieruchomości magazynowych w Polsce jest obecnie najdynamiczniej rozwijającym się segmentem na rynku. Polska umacnia swoją pozycję jako kluczowy hub logistyczny w Europie Środkowo-Wschodniej. Rynek jest jeszcze nienasycony, a oczekiwany spadek inflacji i stóp procentowych dodatkowo poprawi dostępność kapitału i przełoży się na lepszą dynamikę inwestycji.
- Wyzwania, jakie stoją przed inwestorami i deweloperami w tym obszarze, zwłaszcza w kontekście wzrastającej roli e-commerce i logistyki.
- Zmieniające się potrzeby najemców, innowacje technologiczne, porozmawiamy, wpływ zrównoważonego rozwoju na projektowanie i budowę nowoczesnych obiektów magazynowych.
- Bariery i wyzwania związane z pozyskaniem odpowiednich gruntów pod inwestycje magazynowe.

Prelegenci

Jakub Leszczyński Transaction Director, ACCOLADE (**moderator**)

Maciej Madejak Chief Development Officer, MDC2

Michał Stanisławski Co-Head Capital Markets, Poland, PANATTONI

Jakub Grabara Associate Director, Capital Markets, AXI IMMO GROUP

Bartosz Klimek Leasing & Asset Director Europe, FORTRESS EUROPE

13:40

Panel dyskusyjny - Sektor mieszkaniowy (PRS, PBSA, senior living)

Sektor najmu instytucjonalnego wciąż przyciąga inwestorów, bo i zainteresowanych mieszkaniem z sektora PRS przybywa. Akademiki również są ciekawym aktywem dla przedstawicieli rynku. Czy i nieruchomości senioralne przyciągną w końcu tak potrzebny kapitał? Argument o starzejącym się społeczeństwie powinien być wystarczająco silny, jednak wciąż nie jest. W jakim kierunku pójdzie ten sektor? Co jeszcze może albo powinno się wydarzyć, by PRS, domy studenckie czy senioralne rosły w siłę?

Prelegenci

Przemysław Łachmaniuk Director, Co-Head of Living, CBRE (**moderator**)

Karol Dzięcioł Member of the Management Board, DEVELIA

Matas Mockeliunas Fund Partner, 1 ASSET MANAGEMENT

Maciej Piotrowicz Head, NREP POLAND

Sebastian Kieć CEO, AFI POLAND

14:20

Networking przy kawie i zakończenie konferencji

Partnerzy

Partner Merytoryczny



Brązowi Sponsorzy



Eurobuildcee sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:

conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES