



10. Konferencja Inwestycje na Rynku Nieruchomości Komercyjnych

09:00 Rejestracja i powitalna kawa

09:30 Inauguracja konferencji

09:35 Prezentacja makroekonomiczna

Aktywa idealne (na świecie i w regionie CEE)

Sytuacja na **globalnym rynku inwestycji** – background do dalszej dyskusji. Jakie aktywa są na świecie szczególnie pożądane i uznawane za bezpieczne? Jak na ich tle wypadają nieruchomości komercyjne? Jaki wpływ na poszczególne sektory mają konflikty w różnych częściach globu? Które kraje cieszą się szczególnym zaufaniem kapitału?

10:00 Zapach zielonych liści (i banknotów)

Problemy związane z **finansowaniem inwestycji** dotyczą inwestorów praktycznie we wszystkich sektorach rynku. Kiedy pieniąż wreszcie potanieje? Kiedy instytucje finansowe znow odkręcą kurek z kredytami? A może do gry wejdą wreszcie alternatywne źródła kapitału? Czy w tej sytuacji inwestorzy są w stanie ponieść dodatkowe koszty związane z wprowadzaniem "zielonego ładu"? Czy "zielone finansowanie" ma szansę się upowszechnić?

10:30 Retail wraca (i to w wielkim stylu)

Coraz więcej **obiektów handlowych** przechodzi z jednego portfela do drugiego i nie są to wyłącznie parki handlowe, ale również galerie, także te największego formatu. To początek powrotu do normalności, czysty przypadek czy może zapowiedź wielkiej wyprzedaży i jeszcze trudniejszego roku?

11:00 Przerwa na kawę

11:30 5, 10, 15 pytań do...

11:45 Biurko na spótkę (i parking też)

Rynek biurowy wyraźnie się polaryzuje - mamy Warszawę i resztę kraju. Czy to już rynek dwóch prędkości, a dysproporcje będą się nadal pogłębiać? Jak reagują wynajmujący, inwestorzy, najemcy i banki na spowolnienie gospodarcze, dziurę podażową w stolicy, zmianę nawyków użytkowników i wzrost pustostanów w regionach? Skąd mogą przyjść nowi najemcy i inwestorzy instytucjonalni?

12:15

Magazyny (i kieszenie) pełne dobra

Najbardziej stabilna sytuacja zdaje się panować nadal na **rynku magazynowym**, na którym najwyraźniej nie robią wrażenia problemy z finansowaniem i występujące gdzieś pustostany. Warunki nadal dyktują retailerzy, producenci i logistycy, którzy nie obawiają się przedłużania najmów czy dobierania powierzchni.

12:45

Niespokojny sen nabywców (i najemców) mieszkań

Głodu inwestorów PRS i nabywców indywidualnych na **rynku mieszkaniowym** nadal nie udaje się zaspokoić, więc do każdej partii mieszkań trafiających na rynek ustawia się kolejka chętnych, czasem jeszcze przed wbiciem pierwszej łopaty. Sytuację ratuje nieco zastój na rynku biurowym, więc przeznaczenie coraz częściej zmieniają działki i stare biurowce.

13:15

Zakończenie części oficjalnej i lunch

14:00

Zakończenie konferencji

Partnerzy

Partner Merytoryczny



Srebrny Sponsor

gleeds

Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Eurocee Sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Tel. +48 22 102 69 21

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:
sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:
conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES