

12. Konferencja Inwestycje na Rynku Nieruchomości Komercyjnych

9:00 Rejestracja i powitalna kawa

9:50 Powitanie gości

10:00 Prezentacja otwierająca - przegląd rynku i kluczowe scenariusze

Prezentacja otwierająca dostarczy uczestnikom syntetycznego, opartego na danych obrazu rynku nieruchomości inwestycyjnych w Polsce i regionie CEE.

Zakres prezentacji obejmuje:

- aktualne wolumeny transakcyjne, poziomy stóp kapitalizacji oraz dynamikę cen aktywów,
- dostępność i koszt finansowania dłużnego oraz wpływ polityki monetarnej na rynek inwestycyjny,
- analizę sentymentu inwestorów lokalnych i międzynarodowych,
- scenariusze bazowe i alternatywne dla rynku w perspektywie średnioterminowej,
- kluczowe ryzyka systemowe oraz czynniki mogące uruchomić nową falę aktywności inwestycyjnej.

Prezentacja stworzy ramy analityczne dla dalszych dyskusji panelowych i umożliwi uczestnikom lepsze osadzenie szczegółowych tematów sektorowych w szerszym kontekście makroekonomicznym.

10:35 Rynki kapitałowe

Dyskusja skoncentruje się na realnym powrocie płynności na rynek oraz warunkach, na jakich kapitał jest dziś gotów angażować się w transakcje.

- selektywność inwestorów i preferowane profile ryzyka,
- wyzwania refinansowania oraz presja regulacyjna,
- porównanie strategii inwestorów lokalnych i międzynarodowych,
- rosnąca rola joint ventures jako narzędzia optymalizacji ryzyka,
- potencjalny wpływ REIT-ów na strukturę rynku nieruchomości w Polsce.

11:25 Handel detaliczny

Panel poświęcony będzie transformacji sektora retail oraz jego miejsca w portfelach inwestycyjnych.

- powrót kapitału do wybranych formatów handlowych,
- parki handlowe jako aktywa defensywne,
- przyszłość dużych centrów handlowych i konieczność repozycjonowania,
- znaczenie strategii omnichannel dla wyceny aktywów,
- wnioski z ostatnich transakcji portfelowych.

12:15 (Koktajl i lunch)

13:20

Magazyny, logistyka i centra danych

Segment magazynowy omawiany będzie w kontekście dojrzałości rynku i rosnących barier wejścia.

- atrakcyjność inwestycyjna Polski i regionu CEE w nowej fazie cyklu,
- ograniczenia podażowe i dostępność gruntów,
- profile inwestorów aktywnych w segmencie logistycznym,
- centra danych jako potencjalna nowa klasa aktywów instytucjonalnych.

14:10

PRS, PBSA i senior living

Panel livingowy skupi się na długoterminowych trendach strukturalnych oraz strategiach wyjścia.

- dalsza instytucjonalizacja rynku PRS,
- ryzyko nadpodaży w kontekście demografii,
- senior living jako odpowiedź na starzenie się społeczeństwa,
- wpływ wojny w Ukrainie na popyt i strategie inwestycyjne,
- potencjalni nabywcy dojrzałych portfeli livingowych.

14:55

Networking przy kawie i zakończenie konferencji

Eurobuildcee sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:

conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES