

Agenda

Konferencja

Sesja A

8:30

Rejestracja i powitalna kawa

9:00

Inauguracja konferencji

Prelegenci

Tomasz Cudowski Dziennikarz, Eurobuild CEE

9:10

Globalna sytuacja gospodarcza i jej wpływ na kraje Europy Środkowo-Wschodniej (Prezentacja otwierająca)

Prelegenci

Witold M. Orłowski profesor nauk ekonomicznych, wykładowca Szkoły Biznesu Politechniki Warszawskiej i Akademii Vistula w Warszawie, główny doradca ekonomiczny PwC Polska

9:30

Polska to nie wszystko (Dyskusja)

Od lat Polska zajmuje pierwsze miejsce w środkowoeuropejskich zestawieniach inwestycyjnych, sporo okazji oferują jednak i inne kraje regionu. Co ciekawego można znaleźć np. w Czechach, Rumunii, na Węgrzech, Słowacji, Ukrainie, Białorusi i w krajach nadbałtyckich? Jaka jest specyfika inwestowania w poszczególnych państwach? Jakie będą inwestycyjne hity 2020 roku – które segmenty sprawią, że inwestorzy i agenci będą zarywać noce?

Prelegenci

Marcin Mędrzecki Dyrektor w Dziale Doradztwa Inwestycyjnego, Colliers International (**moderator**)

Tarmo Karotam Chairman of the Management Board, Northern Horizon Capital AS.

Marco Kohla Co-Founder and Managing Partner, GalCap Europe

Marek Paczuski Dyrektor w dziale doradztwa inwestycyjnego, Savills

Grzegorz Ryszka Head of transactions CEE, CBRE Global Investors

10:10

Alternatywa do wynajęcia (Dyskusja)

Instytucjonalny rynek mieszkań na wynajem dopiero się w Polsce budzi, ale są tacy, którzy wieszczą mu świetlaną przyszłość. Czy rzeczywiście jest w nim taki potencjał, by podtrzymać koniunkturę w branży mieszkaniowej? A może jesteśmy tuż przed szczytem, za którym czeka nas ostry zjazd w dół?

Prelegenci

Bartosz Turek Główny Analityk, HRE Investments (**moderator**)

Jakub Bartos Head of Residential, Golub GetHouse

Rafał Malik Dyrektor Biura Najmu, PFR Nieruchomości

Michał Stępień CEO Warsaw, AFI Europe

Dariusz Węgliński Country Manager oraz Doradca Zarządu, Catella Residential Investment Management

10:50

10, 20, 30 pytań do...

O co chcielibyście zapytać, ale brakuje Wam śmiałości? My pomożemy przekazać pytania, a odpowiedzi udzieli **Daniel Puchalski**.

Prelegenci

Daniel Puchalski Managing Partner, Knight Frank

11:20

Który kraj z regionu CEE skupi w tym roku największą uwagę inwestorów? (Sonda)

11:30

Przerwa kawowa

12:00

Gdzie najłatwiej o finanse (Prezentacja)

Sposoby finansowania inwestycji w nieruchomości i deweloperskich, obligacje, nowi udziałowcy, kredyty, mezzanine etc. W którym kraju regionu najłatwiej o fundusze, a gdzie trzeba się nabiegać za finansowaniem?

Prelegenci

Elżbieta Chmielowska Santander Bank Polska SA.

12:20

Życie z odzysku (Prezentacja)

Rynki środkowoeuropejskie są już na tyle dojrzałe, że z roku na rok przybywa budynków, które wymagają odświeżenia lub innego spojrzenia na ich lokalizację i funkcję. Gdzie szukać najlepszych okazji i jak wybierać, żeby nie kupić kota w worku?

Prelegenci

Małgorzata Stochmal Kierownik Projektu, Orange Nieruchomości

12:40

Dookoła biura (Dyskusja)

Nieruchomości biurowe stały się aktywem pierwszego wyboru, buduje się bardzo dużo i wiele wynajmuje, a budynki schodzą na pniu. W których krajach regionu sektor ten ma najlepsze perspektywy, a gdzie ceny za biurowce są już przeszacowane?

Prelegenci

Tomasz Puch Dyrektor Działu Rynków Kapitałowych Nieruchomości Biurowych i Magazynowych, JLL
(moderator)

Magdalena Kowalewska Magdalena Kowalewska, Country Manager Operations, Członek Zarządu IMMOFINANZ w Polsce

Rafał Mazurczak Członek Zarządu, Echo Investment

Jarosław Prawicki Leasing Director, Karimpol

13:20

Stopami po rozżarzonych węglach, czyli jak z tego wyjść? (Dyskusja)

Rynek inwestycyjny jest tak rozgrzany, że naturalne wydają się oczekiwania dalszych spadków stóp zwrotu. Czy aby na pewno jest to uzasadnione? Czy może należy przeorientować spojrzenie i nie patrzeć już na kraje jako takie, ale raczej na konkretne miasta i lokalizacje oraz ich perspektywy?

Prelegenci

Przemysław Felicki Dyrektor Działu Rynków Kapitałowych, CBRE (moderator)

Piotr Fijołek Senior Partner, Griffin Real Estate

Matt Lunt Executive Director - Portfolio and Asset Management, Tristan Capital Partners

Peter Pecnik Prezes Zarządu, HB Reavis Poland

Piotr Trzcіński Head of Transactions Poland, Savills Investment Management

14:00

Lunch i networking oraz ogłoszenie wyników sondy

Dyskusja przy stołach tematycznych. Formuła doskonale integruje grupę i pozwala na swobodną wymianę doświadczeń w tematach zidentyfikowanych jako ważne dla rynku nieruchomości w 2020 r.

Stoliki A - rynek biurowy

Stoliki B - rynek handlowy

Stoliki C - rynek magazynowy

Stoliki D - alternatywnych klas aktywów

Sesja B

12:00

Barometr podatkowy (Dyskusja)

Zmiany w systemach podatkowych w CEE w 2020 r. i ich wpływ na rynek inwestycyjny.

Prelegenci

Justyna Bauta-Szostak Radca Prawny, Doradca Podatkowy i Partner, MDDP (**moderator**)

Małgorzata Dankowska Partner, Dział Doradztwa Podatkowego, TPA Poland

Tomasz Oździński Associate Partner, Doradca Podatkowy, Grupa Rynku Nieruchomości EY

Sylwia Toczyska Partner, Director Client Services, Vistra Poland

12:40

Rozgrywki magazynowe (Dyskusja)

Na zmianach strukturalnych w handlu najbardziej korzysta sektor magazynowy, widać w nim też sporą koncentrację własnościową. Czy zakupy portfelowe są przyszłością tego rynku? Które lokalizacje będą najmodniejsze w tym sezonie?

Prelegenci

Agata Jurek-Zbrojska Partner, Greenberg Traurig (**moderator**)

Bożena Krawczyk Dyrektor ds. Inwestycji na Europę Centralną, SEGRO

Artur Mokrzycki Head of Capital Markets Europe, Panattoni Europe

Jarosław Wnuk Head of Bluehouse Capital

Tomasz Pietrzak Senior Leasing Manager, MLP Group

13:20

Inwestor alternatywny (Dyskusja)

W warunkach nadpłynności pieniądza nawet duża podaż nieruchomości będzie niewystarczająca, a klasyczne klasy aktywów nie zaspokoją apetytu inwestorów. Gdzie i w co zainwestować, żeby się nie sparzyć? Które kraje oferują najlepsze propozycje w poszczególnych klasach aktywów alternatywnych: mieszkania na wynajem, hotele, akademiki, domy senioralne etc.?

Prelegenci

Mira Kantor- Pikus Partner, MRICS, EMBA Equity, Debt & Alternative Investments, Capital Markets - Poland, Cushman & Wakefield (**moderator**)

Jolanta Bubel CEO, Student Depot

Jan Dziekoński Prezes Zarządu, Mzuri Investments

Tomasz Paszkowski Business Development Manager, BaseCamp Student

Marzena Rudnicka Fundator oraz prezes, Fundacja Krajowy Instytut Gospodarki Senioralnej

Partnerzy

Złoty Sponsor



Partner Merytoryczny



Partner



Srebrny Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Partner Wspierający



Eurocee Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 53, 00-697 Warszawa

Tel. +48 22 356 25 00

Fax: +48 22 356 25 01

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie konferencji:

conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES