

# Agenda

## Konferencja

8:30

### Rejestracja i powitalna kawa

9:15

### Inauguracja konferencji

9:30

### Prezentacja otwierająca (Prezentacja otwierająca)

Makroekonomiczne i polityczne otoczenie Polski i jego wpływ na rozwój sytuacji w kraju.

Prelegenci

**Carlos E. Piñerúa** Przedstawiciel Banku Światowego na Polskę i Kraje Bałtyckie

10:00

### W centrum uwagi czy na rozstaju dróg? (Dyskusja)

Atrakcyjność inwestycyjna Polski pod względem lokalizacji w centrum kontynentu oraz jakości i ilości produktu. Perspektywy związane z rozwojem rynku nieruchomości w kontekście wzrostu PKB, rosnącej dynamiki konsumpcji i aktywności przemysłowej, a także rynku logistycznego w świetle koncepcji Nowego Jedwabnego Szlaku.

Prelegenci

**Przemysław Kucharski** Adwokat i Partner Zarządzający, Kucharski & Partners (**moderator**)

**Piotr Klapkowski** China Desk Leader, Dział Doradztwa Kapitałowego i Wycen, Savills Polska

**Monika Rogucka, MBA** Dyrektor Komercjalizacji Warszawa, CAVATINA

**Karina Trojańska** Dyrektor ds. Operacyjnych i Finansowych w Polsce, Panattoni Europe

**Jarosław Wnuk** Head of Bluehouse Capital

**Piotr Piasecki** Dyrektor Działu Doradztwa Finansowego, JLL/Head of Corporate Finance, JLL.

10:45

### Trzeci krąg wtajemniczenia (Dyskusja)

Warszawa i największe miasta regionalne na stałe trafiły do menu międzynarodowych inwestorów. Rynek nieruchomości prężnie się rozwija w mniejszych miastach Polski. Kiedy do karty dań inwestorów może dołączyć Lublin, Rzeszów, Bydgoszcz czy Szczecin? Jakie czynniki mogą o tym zdecydować?

Prelegenci

**Krzysztof Misiak** Head of Regional Cities, Office Agency, Cushman & Wakefield (**moderator**)

**Wiktor Dąbrowski** Leasing Director, Octava Property Trust

**Przemysław Felicki** Dyrektor Działu Rynków Kapitałowych, CBRE

**Rafał Nowicki** CEO Europe, Apollo – Rida Poland

**Anna Oleksy** Dyrektor Biura Finansowania Nieruchomości Komercyjnych, Deutsche Bank Polska

**Radosław Walas** Członek Zarządu, Developres

11:30

## Przerwa kawowa

12:00

## Zmiany prawno-podatkowe a rynek inwestycji w nieruchomości

(Dyskusja)

W jaki sposób zmiany w prawie wpływają na atrakcyjność inwestycji w nieruchomości komercyjne? Jak rynek radzi sobie w dynamicznym otoczeniu legislacyjnym?

Prelegenci

**Justyna Bauta-Szostak** Radca prawny, doradca podatkowy i partner, MDDP (**moderator**)

**Johannes Bauer** Dyrektor Generalny, S+B Gruppe AG

**Radosław Knap** Dyrektor Generalny i Członek Zarządu, Polska Rada Centrów Handlowych

**Agnieszka Izabela Nowak** Dyrektor Generalny, Galeria Północna

**Łukasz Kosonowski** Partner w Dziale Doradztwa Transakcyjnego MDDP, radca prawny, doradca podatkowy

12:45

## Student nasz pan (Dyskusja)

Domy studenckie przyciągają coraz większą uwagę inwestorów. Jakie są atuty takich aktywów i potencjał polskiego rynku w tym segmencie?

Prelegenci

**Dr Maximilian Mendel MRICS** Partner, Dział Doradztwa Transakcyjnego REAS (**moderator**)

**Jakub Bartos** Dyrektor Segmentu Mieszkaniowego, Golub GetHouse

**Jolanta Bubel** Dyrektor Operacyjny, Student Depot

**Rafał Krocak** Dyrektor ds. Analiz, Metropolitan Investment

**Michał Miecznicki** Dyrektor Departamentu Finansowania Dłużnego, Bank Zachodni WBK SA

13:30

## Inne alternatywne produkty inwestycyjne (Dyskusja)

Ośrodki dla seniorów, aparthotele, mieszkania na wynajem, centra danych – czy są one w stanie konkurować z klasycznymi klasami aktywów na rynku nieruchomości?

Prelegenci

**Kamil Kowa** Dyrektor Działu Doradztwa Kapitałowego i Wycen, Savills Polska (**moderator**)

**Łukasz Białecki** Director, Head of Real Estate Financing, Bank Pekao SA

**Artur Kaźmierczak** Prezes Zarządu, Mzuri Investments

**Beata Leszczyńska** Prezes Zarządu, MEDI-system, Grupa ORPEA

**Jakub Nieckarz** Prezes Zarządu, Property Value Investments

14:15

## Lunch i sesje dyskusyjne

Dyskusja przy stołach tematycznych. Formuła doskonale integruje grupę i pozwala na swobodną wymianę doświadczeń w tematach zidentyfikowanych jako ważne dla rynku nieruchomości w 2018 r.

Stoliki A - rynek biurowy

Stoliki B - rynek handlowy

Stoliki C - rynek magazynowy

Stoliki D - rynek mieszkaniowy

15:30

## Inwestycje mieszkaniowe pod wynajem - okiem dewelopera (Dyskusja)

Historyczna i obecna popularność takich projektów, ich opłacalność dla dewelopera i funduszu, jakie są cechy idealnego produktu (budynek i lokal)? Jak na ten segment wpływają zmiany w przepisach budowlanych, nowe wymogi formalne, kwestie podatkowe?

Prelegenci

**Mira Kantor-Pikus** Partner, Head of Equity Debt & Structured Finance, Capital Markets, Cushman & Wakefield (**moderator**)

**Mirosław Bednarek** Country Manager, Matexi Polska

**Małgorzata Dankowska** Doradca podatkowy, Partner, TPA Poland

**Tadeusz Jachowicz** Dyrektor Regionalny na Europę Środkowo-Wschodnią, Gleeds

**Włodzimierz Stasiak** Wiceprezes Zarządu, BGK Nieruchomości

**Dariusz Węgliński** Doradca Zarządu, Catella Residential Investment Management GmbH

16:15

## Grunt to podstawa (Dyskusja)

Po rekordowym 2017 roku deweloperzy nie odpuszczają. Ceny gruntów rosną, a wolnych działek nie przybywa w tempie zdolnym zaspokoić popyt. Czy jesteśmy skazani na kolejne podwyżki cen? Czy czeka nas inwestycyjny klincz?

Prelegenci

**Emil Domeracki** Associate Director, Dział Gruntów Inwestycyjnych, Colliers International (**moderator**)

**Karol Dzięcioł** Dyrektor ds. zakupów, ECHO Investment

**Michał Melaniuk** Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi, Cordia Polska

**Michał Sapota** Członek Rady Nadzorczej, Murapol

**Ewa Zawadzka** Vice President, Szef Działu Land & Development w Polsce, Prologis

17:00

Koktajl

## Partnerzy

Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Partner Wspierający



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Patron Medialny



Partner Towarzyszący



**Eurocee Sp. z o.o.**

ul. Sarmacka 13/92 02-972 Warszawa

**Tel. +48 22 356 25 00**

**Fax: +48 22 356 25 01**

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:  
[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie konferencji:  
[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

**Eurobuild** CONFERENCES