



10. Konferencja Inwestycje na Rynku Nieruchomości Komercyjnych

09:00 Rejestracja i powitalna kawa

09:30 Inauguracja konferencji

Prelegenci

Rafał Ostrowski Dziennikarz, EUROBUILD CEE

09:35 Prezentacja otwierająca

Aktywa idealne (na świecie i w regionie CEE)

Sytuacja na **globalnym rynku inwestycji** – background do dalszej dyskusji. Jakie aktywa są na świecie szczególnie pożądane i uznawane za bezpieczne? Jak na ich tle wypadają nieruchomości komercyjne? Jaki wpływ na poszczególne sektory mają konflikty w różnych częściach globu? Które kraje cieszą się szczególnym zaufaniem kapitału?

Prelegenci

Iryna Pylypchuk Director of Research and Market Information, INREV

10:00 Zapach zielonych liści (i banknotów)

Problemy związane z **finansowaniem inwestycji** dotyczą inwestorów praktycznie we wszystkich sektorach rynku. Kiedy pieniądź wreszcie potanieje? Kiedy instytucje finansowe znow odkręcą kurek z kredytami? A może do gry wejdą wreszcie alternatywne źródła kapitału? Czy w tej sytuacji inwestorzy są w stanie ponieść dodatkowe koszty związane z wprowadzaniem "zielonego ładu"? Czy "zielone finansowanie" ma szansę się upowszechnić?

Prelegenci

Mateusz Skubiszewski Dyrektor Działu Rynki Kapitałowe, BNP PARIBAS REAL ESTATE POLAND (**moderator**)

Paulius Stulgaitis Head of Investments, EIKA ASSET MANAGEMENT

Emil Jansson Manager, Debt financing, NREP

Tomasz Niewola Dyrektor ds. finansów strukturalnych, mBANK

Łukasz Krawczyk Project Finance Manager, CPI PROPERTY GROUP

Jaroslav Kysela Head of Investments and Portfolio Management, INVESTIKA

10:45

Retail wraca (i to w wielkim stylu)

Nieruchomości handlowe w Polsce zostaną poddane wnikliwej analizie przez panelistów. Nasi eksperci przyjrzą się skutkom nasycenia rynku, przejścia od nowych budów do modernizacji aktywów oraz zmianom właścicielskim. Podzielią się swoimi poglądami na trendy inwestycyjne i ich wpływ na interesariuszy, oraz znaczenie strategicznego przekształcania aktywów, patrząc w przyszłość przez pryzmat ESG. Przygotuj się na cenne spostrzeżenia, które pomogą odnieść sukces w tym dynamicznie zmieniającym się sektorze.

Prelegenci

Alexander Morari Chief Executive Officer, PROPERTY TALENTS (**moderator**)**Sylvie Geuten - Carpentier** Partner Zarządzający, MITISKA REIM**Barbara Wojdełko-Zajdel** Chief Executive Officer, GREENMAN POLAND**Ada Walentek** Head of Market, Property & Asset Services, NHOOD SERVICES POLAND**Sławomir Lisiecki** Partner, ARGON LEGAL**11:20**

Biurko na spółkę (i parking też)

Rynek biurowy wyraźnie się polaryzuje - mamy Warszawę i resztę kraju. Czy to już rynek dwóch prędkości, a dysproporcje będą się nadal pogłębiać? Jak reagują wynajmujący, inwestorzy, najemcy i banki na spowolnienie gospodarcze, dziurę podażową w stolicy, zmianę nawyków użytkowników i wzrost pustostanów w regionach? Skąd mogą przyjść nowi najemcy i inwestorzy instytucjonalni?

Prelegenci

Jacek Kostrzewski Managing Director, GLEEDS POLSKA (**moderator**)**Judyta Sawicka** Head of Investment & Divestment, ECHO INVESTMENT**Karol Wyka** Country Management Member, HB REAVIS**Damian Grzywacz** Managing Director, LINCOLN PROPERTY COMPANY**Rafał Gierczak** Head of Asset Management, GHELAMCO**12:00**

(Brunch)

13:00

Talent Strategy: klucz do sukcesu czy modne hasło? (Prezentacja Eksperta)

Prelegenci

Łukasz Grzeszczyk Executive Director CEE, HAYS**13:30**

Magazyny (i kieszenie) pełne dobra

Najbardziej stabilna sytuacja zdaje się panować nadal na **rynku magazynowym**, na którym najwyraźniej nie robią wrażenia problemy z finansowaniem i występujące gdzieś pustostany. Warunki nadal dyktują retailerzy, producenci i logistycy, którzy nie obawiają się przedłużania najmów czy dobierania powierzchni.

Prelegenci

Grzegorz Chmielak Head of Valuation & Advisory and Capital Markets, AXI IMMO GROUP (**moderator**)**Magdalena Uler-Kłeczek** Head of Capital Markets, 7R

Bogi Gabrovic Deputy Country Head, CTP

Karina Trojańska Chief Financing & Operating Officer, PANATTONI

Jarosław Czechowicz Country Manager Poland, GLP

Tomasz Jaroszewski Vice President, HILLWOOD

14:15

Niespokojny sen nabywców (i najemców) mieszkań

Głodu inwestorów PRS i nabywców indywidualnych na **rynku mieszkaniowym** nadal nie udaje się zaspokoić, więc do każdej partii mieszkań trafiających na rynek ustawia się kolejka chętnych, czasem jeszcze przed wbiciem pierwszej łopaty. Sytuację ratuje nieco zastój na rynku biurowym, więc przeznaczenie coraz częściej zmieniają działki i stare biurowce.

Prelegenci

Marcin Michalec Chief Executive Officer, OKAM CAPITAL (**moderator**)

Dominik Różański Founder & Managing Director, FLORA DEVELOPMENT

Béranger Dumont General Manager, BPI REAL ESTATE POLAND

Jarosław Bator Chief Executive Officer, NDI DEVELOPMENT

Dariusz Pawlukowicz Wiceprezes Zarządu, VANTAGE DEVELOPMENT

Robert Watkins Chief Executive Officer, HAMILTON MAY

15:00

Networking przy kawie i zakończenie konferencji

Partnerzy

Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Partner Branżowy



Eurocee Sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Tel. +48 22 102 69 21

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:

conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES