10. Konferencja Inwestycje na Rynku Nieruchomości Komercyjnych

09:00 Rejestracja i powitalna kawa

09:30 Inauguracja konferencji

Prelegenci

Rafał Ostrowski Dziennikarz, EUROBUILD CEE

09:35 Prezentacja otwierająca

Aktywa idealne (na świecie i w regionie CEE)

Sytuacja na **globalnym rynku inwestycji** – background do dalszej dyskusji. Jakie aktywa są na świecie szczególnie pożądane i uznawane za bezpieczne? Jak na ich tle wypadają nieruchomości komercyjne? Jaki wpływ na poszczególne sektory mają konflikty w różnych częściach globu? Które kraje cieszą się szczególnym zaufaniem kapitału?

Prelegenci

Iryna Pylypchuk Director of Research and Market Information, INREV

10:00 Zapach zielonych liści (i banknotów)

Problemy związane z **finansowaniem inwestycji** dotykają inwestorów praktycznie we wszystkich sektorach rynku. Kiedy pieniądz wreszcie potanieje? Kiedy instytucje finansowe znow odkręcą kurek z kredytami? A może do gry wejdą wreszcie alternatywne źródła kapitału? Czy w tej sytuacji inwestorzy są w stanie ponosić dodatkowe koszty związane z wprowadzaniem "zielonego ładu"? Czy "zielone finansowanie" ma szansę się upowszechnić?

Prelegenci

Mateusz Skubiszewski Dyrektor Działu Rynki Kapitałowe, BNP PARIBAS REAL ESTATE POLAND **(moderator)**
Paulius Stulgaitis Head of Investments, EIKA ASSET MANAGEMENT
Emil Jansson Manager, Debt financing, NREP
Tomasz Niewola Dyrektor ds. finansów strukturalnych, mBANK
Łukasz Krawczyk Project Finance Manager, CPI PROPERTY GROUP
Jaroslav Kysela Head of Investments and Portfolio Management, INVESTIKA

10:45 Retail wraca (i to w wielkim stylu)

Nieruchomości handlowe w Polsce zostaną poddane wnikliwej analizie przez panelistów. Nasi eksperci przyjrzą się skutkom nasycenia rynku, przejścia od nowych budów do modernizacji aktywów oraz zmianom właścicielskim. Podzielą się swoimi poglądami na trendy inwestycyjne i ich wpływ na interesariuszy, oraz znaczenie strategicznego przekształcania aktywów, patrząc w przyszłość przez pryzmat ESG. Przygotuj się na cenne spostrzeżenia, które pomogą odnieść sukces w tym dynamicznie zmieniającym się sektorze.

Prelegenci

Alexander Morari Chief Executive Officer, PROPERTY TALENTS **(moderator)**
Sylvie Geuten - Carpentier Partner Zarządzający, MITISKA REIM
Barbara Wojdełko-Zajdel Chief Executive Officer, GREENMAN POLAND
Ada Walentek Head of Market, Property & Asset Services, NHOOD SERVICES POLAND
Sławomir Lisiecki Partner, ARGON LEGAL

11:20 Biurko na spółkę (i parking też)

Rynek biurowy wyraźnie się polaryzuje - mamy Warszawę i resztę kraju. Czy to już rynek dwóch prędkości, a dysproporcje będą się nadal pogłębiać? Jak reagują wynajmujący, inwestorzy, najemcy i banki na spowolnienie gospodarcze, dziurę podażową w stolicy, zmianę nawyków użytkowników i wzrost pustostanów w regionach? Skąd mogą przyjść nowi najemcy i inwestorzy instytucjonalni?

Prelegenci

Jacek Kostrzewski Managing Director, GLEEDS POLSKA **(moderator)**
Judyta Sawicka Head of Investment & Divestment, ECHO INVESTMENT
Karol Wyka Country Management Member, HB REAVIS
Damian Grzywacz Managing Director, LINCOLN PROPERTY COMPANY
Rafał Gierczak Head of Asset Management, GHELAMCO

12:00 (Brunch)

13:00 Talent Strategy: klucz do sukcesu czy modne hasło? (Prezentacja Eksperta)

Prelegenci

Łukasz Grzeszczyk Executive Director CEE, HAYS

13:30 Magazyny (i kieszenie) pełne dobra

Najbardziej stabilna sytuacja zdaje się panować nadal na **rynku magazynowym**, na którym najwyraźniej nie robią wrażenia problemy z finansowaniem i występujące gdzieniegdzie pustostany. Warunki nadal dyktują retailerzy, producenci i logistycy, którzy nie obawiają się przedłużania najmów czy dobierania powierzchni.

Prelegenci

Grzegorz Chmielak Head of Valuation & Advisory and Capital Markets, AXI IMMO GROUP **(moderator)**
Magdalena Uler-Kłeczek Head of Capital Markets, 7R

Bogi Gabrovic Deputy Country Head, CTP
Karina Trojańska Chief Financing & Operating Officer, PANATTONI
Jarosław Czechowicz Country Manager Poland, GLP
Tomasz Jaroszewski Vice President, HILLWOOD

14:15 **Niespokojny sen nabywców (i najemców) mieszkań**

Głodu inwestorów PRS i nabywców indywidualnych na **rynku mieszkaniowym** nadal nie udaje się zaspokoić, więc do każdej partii mieszkań trafiających na rynek ustawia się kolejka chętnych, czasem jeszcze przed wbiciem pierwszej łopaty. Sytuację ratuje nieco zastój na rynku biurowym, więc przeznaczenie coraz częściej zmieniają działki i stare biurowce.

Prelegenci

Marcin Michalec Chief Executive Officer, OKAM CAPITAL **(moderator)**
Dominik Różański Founder & Managing Director, FLORA DEVELOPMENT
Béranger Dumont General Manager, BPI REAL ESTATE POLAND
Jarosław Bator Chief Executive Officer, NDI DEVELOPMENT
Dariusz Pawlukowicz Wiceprezes Zarządu, VANTAGE DEVELOPMENT
Robert Watkins Chief Executive Officer, HAMILTON MAY

15:00 **Networking przy kawie i zakończenie konferencji**

Partnerzy

Partner Merytoryczny

Partner Merytoryczny

Partner Merytoryczny

Srebrny Sponsor

Srebrny Sponsor

Srebrny Sponsor

Partner Branżowy

ULI Poland

Eurocee Sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Tel. +48 22 102 69 21

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:
sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:
conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES