

Agenda

Konferencja

8:30

Rejestracja i powitalna kawa

9:15

Inauguracja konferencji

9:30

Prezentacja otwierająca (Prezentacja otwierająca)

Makroekonomiczne i polityczne otoczenie Polski i jego wpływ na rozwój sytuacji w kraju.

Prelegenci

Carlos E. Piñerúa Przedstawiciel Banku Światowego na Polskę i Kraje Bałtyckie

10:00

W centrum uwagi czy na rozstaju dróg? (Dyskusja)

Atrakcyjność inwestycyjna Polski pod względem lokalizacji w centrum kontynentu oraz jakości i ilości produktu. Perspektywy związane z rozwojem rynku nieruchomości w kontekście wzrostu PKB, rosnącej dynamiki konsumpcji i aktywności przemysłowej, a także rynku logistycznego w świetle koncepcji Nowego Jedwabnego Szlaku.

Prelegenci

Przemysław Kucharski Adwokat i Partner Zarządzający, Kucharski & Partners (**moderator**)

Piotr Klapkowski China Desk Leader, Dział Doradztwa Kapitałowego i Wycen, Savills Polska

Monika Rogucka, MBA Dyrektor Komercjalizacji Warszawa, CAVATINA

Karina Trojańska Dyrektor ds. Operacyjnych i Finansowych w Polsce, Panattoni Europe

Jarosław Wnuk Head of Bluehouse Capital

Piotr Piasecki Dyrektor Działu Doradztwa Finansowego, JLL/Head of Corporate Finance, JLL.

10:45

Trzeci krąg wtajemniczenia (Dyskusja)

Warszawa i największe miasta regionalne na stałe trafiły do menu międzynarodowych inwestorów. Rynek nieruchomości prężnie się rozwija w mniejszych miastach Polski. Kiedy do karty dań inwestorów może dołączyć Lublin, Rzeszów, Bydgoszcz czy Szczecin? Jakie czynniki mogą o tym zdecydować?

Prelegenci

Krzysztof Misiak Head of Regional Cities, Office Agency, Cushman & Wakefield (**moderator**)

Wiktor Dąbrowski Leasing Director, Octava Property Trust

Przemysław Felicki Dyrektor Działu Rynków Kapitałowych, CBRE

Rafał Nowicki CEO Europe, Apollo – Rida Poland

Anna Oleksy Dyrektor Biura Finansowania Nieruchomości Komercyjnych, Deutsche Bank Polska

Radosław Walas Członek Zarządu, Developres

11:30

Przerwa kawowa

12:00

Zmiany prawno-podatkowe a rynek inwestycji w nieruchomości

(Dyskusja)

W jaki sposób zmiany w prawie wpływają na atrakcyjność inwestycji w nieruchomości komercyjne? Jak rynek radzi sobie w dynamicznym otoczeniu legislacyjnym?

Prelegenci

Justyna Bauta-Szostak Radca prawny, doradca podatkowy i partner, MDDP (**moderator**)

Johannes Bauer Dyrektor Generalny, S+B Gruppe AG

Radosław Knap Dyrektor Generalny i Członek Zarządu, Polska Rada Centrów Handlowych

Agnieszka Izabela Nowak Dyrektor Generalny, Galeria Północna

Łukasz Kosonowski Partner w Dziale Doradztwa Transakcyjnego MDDP, radca prawny, doradca podatkowy

12:45

Student nasz pan (Dyskusja)

Domy studenckie przyciągają coraz większą uwagę inwestorów. Jakie są atuty takich aktywów i potencjał polskiego rynku w tym segmencie?

Prelegenci

Dr Maximilian Mendel MRICS Partner, Dział Doradztwa Transakcyjnego REAS (**moderator**)

Jakub Bartos Dyrektor Segmentu Mieszkaniowego, Golub GetHouse

Jolanta Bubel Dyrektor Operacyjny, Student Depot

Rafał Krocak Dyrektor ds. Analiz, Metropolitan Investment

Michał Miecznicki Dyrektor Departamentu Finansowania Dłużnego, Bank Zachodni WBK SA

13:30

Inne alternatywne produkty inwestycyjne (Dyskusja)

Ośrodki dla seniorów, aparthotele, mieszkania na wynajem, centra danych – czy są one w stanie konkurować z klasycznymi klasami aktywów na rynku nieruchomości?

Prelegenci

Kamil Kowa Dyrektor Działu Doradztwa Kapitałowego i Wycen, Savills Polska (**moderator**)

Łukasz Białecki Director, Head of Real Estate Financing, Bank Pekao SA

Artur Kaźmierczak Prezes Zarządu, Mzuri Investments

Beata Leszczyńska Prezes Zarządu, MEDI-system, Grupa ORPEA

Jakub Nieckarz Prezes Zarządu, Property Value Investments

14:15

Lunch i sesje dyskusyjne

Dyskusja przy stołach tematycznych. Formuła doskonale integruje grupę i pozwala na swobodną wymianę doświadczeń w tematach zidentyfikowanych jako ważne dla rynku nieruchomości w 2018 r.

Stoliki A - rynek biurowy

Stoliki B - rynek handlowy

Stoliki C - rynek magazynowy

Stoliki D - rynek mieszkaniowy

15:30

Inwestycje mieszkaniowe pod wynajem - okiem dewelopera (Dyskusja)

Historyczna i obecna popularność takich projektów, ich opłacalność dla dewelopera i funduszu, jakie są cechy idealnego produktu (budynek i lokal)? Jak na ten segment wpływają zmiany w przepisach budowlanych, nowe wymogi formalne, kwestie podatkowe?

Prelegenci

Mira Kantor-Pikus Partner, Head of Equity Debt & Structured Finance, Capital Markets, Cushman & Wakefield (**moderator**)

Mirosław Bednarek Country Manager, Matexi Polska

Małgorzata Dankowska Doradca podatkowy, Partner, TPA Poland

Tadeusz Jachowicz Dyrektor Regionalny na Europę Środkowo-Wschodnią, Gleeds

Włodzimierz Stasiak Wiceprezes Zarządu, BGK Nieruchomości

Dariusz Węgliński Doradca Zarządu, Catella Residential Investment Management GmbH

16:15

Grunt to podstawa (Dyskusja)

Po rekordowym 2017 roku deweloperzy nie odpuszczają. Ceny gruntów rosną, a wolnych działek nie przybywa w tempie zdolnym zaspokoić popyt. Czy jesteśmy skazani na kolejne podwyżki cen? Czy czeka nas inwestycyjny klincz?

Prelegenci

Emil Domeracki Associate Director, Dział Gruntów Inwestycyjnych, Colliers International (**moderator**)

Karol Dzięcioł Dyrektor ds. zakupów, ECHO Investment

Michał Melaniuk Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi, Cordia Polska

Michał Sapota Członek Rady Nadzorczej, Murapol

Ewa Zawadzka Vice President, Szef Działu Land & Development w Polsce, Prologis

17:00

Koktajl

Partnerzy

Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Partner Wspierający



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Patron Medialny



Partner Towarzyszący



Eurocee Sp. z o.o.

ul. Sarmacka 13/92 02-972 Warszawa

Tel. +48 22 356 25 00

Fax: +48 22 356 25 01

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:
sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie konferencji:
conference@eurobuildcee.com

Eurobuild CONFERENCES