

# Agenda

## Konferencja

8:45

**Rejestracja uczestników i powitalna kawa**

9:25

**Inauguracja konferencji**

9:30

**Skąd po/płynię rzeka pieniędzy?** (Dyskusja)

Coraz śmieiej na rynkach środkowoeuropejskich poczynają sobie gracze z Afryki i Azji. Czy to tylko chwilowe, a może jednak staną się oni konkurencją dla inwestorów z kierunku euro-atlantycznego?

Prelegenci

**Przemysław Felicki** Dyrektor Działu Rynków Kapitałowych, CBRE (**moderator**)

**Marek Noetzel** Dyrektor Działu Retail i członek Zarządu, Rockcastle Poland

**Anna Duchnowska** Senior Director, Invesco Real Estate

**Martin Erbe** Head of International Real Estate Finance, Continental Europe , Helaba

**Maciej Dyjas** Partner współzarządzający/Co-CEO, Griffin Real Estate

10:10

**Lepiej już było?** (Dyskusja)

Polska wciąż dominuje na regionalnym rynku inwestycyjnym, ale inwestorzy lubią przewidywalność. Czy ostatnie zmiany prawne sprzyjają rozwojowi rynku inwestycyjnego czy może jednak gaszą zapał? Jak Polska wypada pod tym względem na tle innych krajów regionu?

Prelegenci

**Tomasz Trzósło** Dyrektor Zarządzający oraz Dyrektor Działu Rynków Kapitałowych, JLL w Polsce (**moderator**)

**Justyna Bauta-Szostak** Radca prawny, doradca podatkowy i partner, MDDP

**Bożena Krawczyk** Dyrektor Inwestycyjny na Europę Centralną, SEGRO

**Marcin Dackiewicz** Wiceprezes, Bergold Group

**Beata Latoszek** Dyrektor Zarządzający Przedstawicielstwem Banku Deutsche/Hypo w Polsce

**Michał Sawicki** Senior Manager w Grupie Doradztwa Rynku Nieruchomości, EY

10:50

## Inwestorzy vs. deweloperzy (Sparing)

- czy nieruchomości są tanie czy drogie?
- czy jakość odpowiada cenie?
- jakie są najczęstsze różnice zdań przy negocjowaniu transakcji?
- czy cena to wszystko? Czy liczy się coś poza excelelem?

Prelegenci

**Daniel Bienias** Dyrektor Zarządzający, CBRE Polska (**moderator**)

**Robert Dobrzycki** Dyrektor Zarządzający na Europę, Panattoni Europe

**Beata Kokeli** Dyrektor ds. zarządzania aktywami, TriGranit Corporation

**Dorota Latkowska-Diniejo** MRICS Partner, REINO Partners

**Karol Pilniewicz** Dyrektor na Europę Środkowo-Wschodnią, Cromwell Property Group

**Dominik Sołtysik** Chief Investment and Development Officer Eastern Europe, Orbis

**Dorota Wysokińska-Kuzdra** Prezes Zarządu, Griffin Premium RE. N.V.

11:30

## Gruntowne eldorado (Dyskusja)

Na rynku jest wiele ofert sprzedaży, ale są tacy, którzy czekają na kryzys, żeby taniej kupić ziemię. Czy to dobra strategia czy raczej hossą na rynku gruntów jeszcze potrwa, a jeżeli nastąpią spadki, to będą niewielkie?

Prelegenci

**Emil Domeracki** Associate Director, Dział Gruntów Inwestycyjnych, Colliers International (**moderator**)

**Krzysztof Wilczek** Dyrektor Regionalny, Skanska Property Poland

**Jerzy Krogulec** Dyrektor Generalny, Warimpex Polska

**Tomasz Konarski** Prezes Zarządu, YIT w Polsce

**Wiesław Jan Prusiecki** Właściciel, Grupa Konkret

**Mikołaj Martynuska** Managing Director Investment & Development MRICS, Echo Investment

**Michał Melaniuk** Dyrektor Zarządzający, Cordia Polska

12:10

## Przerwa kawowa

12:30

(Prezentacja partnera)

Warszawa – miasto atrakcyjne dla inwestorów

Prelegenci

**Katarzyna Włodek - Makos** Dyrektor Biura Rozwoju Gospodarczego Miasta st. Warszawy

12:50

(Prezentacja partnera)

Co miasto Gdańsk może zaoferować inwestorom z Polski i zagranicy?

Prelegenci

**Kornelia Bargielska** Pełnomocnik Zarządu, InvestGDA

13:10

## Alternatywne zakupy (Dyskusja)

Mieszkania na wynajem, akademiki, hotele, domy seniora, biura współdzielone, a może centra danych? Jakie okazje stwarzają te rodzaje aktywów inwestycyjnych? Warto zaryzykować czy lepiej puścić innych przodem?

Prelegenci

**Wojciech Koczara** Szef Departamentu Nieruchomości i Budownictwa na Europę Środkowo - Wschodnią, CMS (**moderator**)

**Robert Chmielewski** Współzałożyciel, Sharespace.pl

**Michał Sapota** Prezes Zarządu, Murapol

**Eyal Litwin** Dyrektor Generalny, Adgar Poland

**Jan Wróblewski** Członek Zarządu, Zdrojowa Invest & Hotels

**Piotr M. Krawczyński** Partner Zarządzający, Synerium

**Sławek Muturi** Współwłaściciel i założyciel, Mzuri

13:50

## Finansowanie inwestycji (Dyskusja)

Czy era taniego pieniądza się kończy? Kiedy możemy się spodziewać podwyżek stóp procentowych? Jak może to wpłynąć na działalność inwestycyjną?

Prelegenci

**Jarosław Jukiel** Dyrektor Finansowy/Członek Zarządu, Ghelamco Poland (**moderator**)

**Włodzimierz Skonieczny** Dyrektor Departamentu Finansowania Nieruchomości, ING Bank Śląski S.A.

**Grzegorz Trawiński** Członek Zarządu, mBank Hipoteczny

**Marek Koziarek** Dyrektor Zarządzający, Departament Finansowania Strukturyzowanego i Nieruchomości Komercyjnych, Bank Pekao SA

**Michał Sternicki** Dyrektor Generalny, Aareal Bank AG

**Piotr Okoński** Dyrektor Departamentu Klienta Strategicznego Budownictwo i Finansowanie Nieruchomości, PKO Bank Polski

14:30

## (Prezentacja partnera)

Transakcje nieruchomościowe w wybranych krajach Europy Środkowo-Wschodniej: najważniejsze różnice prawne.

Prelegenci

**Elżbieta Lis** Partner, Dentons

14:50

## Prognozy na przyszłość (Dyskusja)

Czy w tak dynamicznie zmieniającej się sytuacji gospodarczej i geopolitycznej można jeszcze coś prognozować? Jeśli tak, to...

Prelegenci

**Tomasz Buras** Dyrektor Zarządzający, Savills (**moderator**)

**James Chapman** International Partner, Capital Markets CEE, Cushman & Wakefield

**Kinga Barchoń** Partner, PwC

**Maciej Kotarski** Dyrektor Wynajmu, Olivia Business Center

15:30

## Lunch i sesja dyskusyjna

Dyskusja przy stołach tematycznych. Formuła doskonale integruje grupę i pozwala na swobodną wymianę doświadczeń w tematach zidentyfikowanych jako ważne dla rynku nieruchomości w 2017 r.

**Stoły A - Rynek biurowy**

**Stoły B - Rynek handlowy**

## Partnerzy

Złoty Sponsor



Partner Merytoryczny



Partner



Srebrny Sponsor



Brązowy Sponsor



Patron Medialny



Patron Medialny



Patron Medialny



Patron Medialny



**Eurocee Sp. z o.o.**

ul. Sarmacka 13/92 02-972 Warszawa

**Tel. +48 22 356 25 00**

**Fax: +48 22 356 25 01**

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie konferencji:

[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

---

**Eurobuild**CONFERENCES